|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С****КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 75:06:080201:1, 75:06:000000:328 С ЦЕЛЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ МАЦИЕВСКАЯ ОАО "РЖД". УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЯ К ПУТЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ"** |
| **Основная часть** |

**Проект планировки территории в пределах территории части земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080201:1, 75:06:000000:328 с целью строительства линейного объекта "реконструкция железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции Мациевская ОАО "РЖД". Устройство примыкания к путям общего пользования"**

### Положение о размещении линейных объектов

### Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории в пределах территории части земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080201:1, 75:06:000000:328 с целью строительства линейного объекта "реконструкция железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции Мациевская ОАО "РЖД". Устройство примыкания к путям общего пользования", выполнен на основании Распоряжения Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» № 368 от 20.12.2021 г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории в пределах территории части земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080201:1, 75:06:000000:328 с целью строительства линейного объекта "реконструкция железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции Мациевская ОАО "РЖД". Устройство примыкания к путям общего пользования"

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Забайкальский зерновой терминал» и компенсационное строительство автомобильной дороги, по функциональному назначению служит для маневровой работы на подъездном пути необщего пользования ООО «Забайкальский зерновой терминал». Примыкание к железнодорожным путям общего пользования будет осуществляться через станцию Мациевская Забайкальской железной дороги.

При определении планово-высотного положения объекта принимались во внимание отметки проезжай части пересекаемой автомобильной дороги.

Принят вариант трассы подъездного железнодорожного пути:

- в начале примыкает к путям общего пользования;

- в конце примыкает на продолжение проектируемого соединительного железнодорожного пути.

Проектируемый железнодорожный путь пересекает автомобильную дорогу, ведущую на водозабор ВЗУ№2 ОАО «РЖД», пересечение с автодорогой происходит в одном уровне Проектной документацией предусмотрено демонтаж участка существующей автомобильной дороги и компенсационное строительство автомобильной, устройство переезда в одном уровне.

Технические параметры железнодорожного пути определены в соответствии со СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Ввиду того, что проектируемый объект является железнодорожным путем необщего пользования, имеет маневровый характер движения со скоростями движения до 25 км/ч и осевой нагрузкой до 294 кН.. Перспективный объем грузоперевозок составляет 8 млн.т. брутто/год. Категория пути установлена – IV подъездной путь соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ж.-д. путь относится к сооружениям нормального уровня ответственности. Вид перевозимых грузов – зерно. Годовой грузооборот – 8 млн. тонн (в эквиваленте пшеницы). Движение по железнодорожным путям будет выполняться маневровым порядком. График маневровых работ – круглосуточный. Скорость движения до 25 км/ч. Принадлежность вагонов и локомотивов – аренда ОАО «РЖД». Длина участка ж.д. пути в рамках рассматриваемого земельного участка составляет 391,0 м.

Таблица 1. Характеристики планируемого для размещения линейного объекта

| **Наименование линейного объекта** | **Назначение линейного объекта** | **Характеристика объекта\*** | **Единицы измерения** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Реконструкция железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции Мациевская ОАО «РЖД». Устройство места примыкания к путям общего пользования | осуществления маневровой работы на подъездном пути необщего пользования ООО «Забайкальский зерновой терминал». Примыкание к железнодорожным путям общего пользования будет осуществляться через станцию Мациевская Забайкальской железной дороги. | Железнодорожный путь |
| - категория- расчетная скорость- протяженность | -км/чм | IV25391,0 |
| Водоотвод.  |
| - металлическая гофрированная труба,диаметр- протяженность | мм | 1,516,6 |

Проектируемая автомобильная дорога проектируется в замен демонтируемого участка автомобильной дороги V категории ведущей к водозабору ВЗУ№2 ОАО «РЖД». Проектируемый объект расположен в направлении на ЮГ от поста ЭЦ ст. Мациевская, примыкает к строящейся автомобильной дороги IV категории и идет в направлении на Ю-З. Проектной документацией предусмотрено демонтаж участка существующей автомобильной дороги и компенсационное строительство автомобильной дороги.

Технические параметры автомобильной дороги определены в соответствии с СП34.13330.2021 «Автомобильные дороги». Расчетная скорость, 60 км/ч. Категория дороги установлена – V. Интенсивность движения по автодороге принята из условия обслуживания служебно-технических зданий и сооружений единичными транспортными средствами. Общая длина участка дороги в рамках рассматриваемого земельного участка составляет 295 м. На участке проектирования имеются специфические грунты. К специфическим грунтам из перечня СНиП 11-02-96 (СП22.13330.2016) отнесены набухающие грунты. Для компенсации возможного неравномерного пучения, предусмотрено устройство автомобильной дороги на насыпи.

Таблица 2. Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

| **Наименование линейного объекта** | **Назначение линейного объекта** | **Характеристика объекта\*** | **Единицы измерения** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Реконструкция железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции Мациевская ОАО «РЖД». Устройство места примыкания к путям общего пользования | компенсационное строительство автомобильной дороги | Автомобильная дорога |
| - категория- расчетная скорость- протяженность | -км/чм | V60295 |

**\*** - в соответствии с п.10 технического задания на подготовку проекта планировки территории «Соединительный железнодорожный путь от станции Мациевская до подъездного железнодорожного пути к ОКС «Первый зерновой железнодорожный терминал».

### Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в направлении на юго-восток от поста ЭЦ ст. Мациевская, с западной стороны от железной дороги общей сети. Имеет вытянутую форму в направлении на юго-запад.

Участок предполагаемого прохождения железнодорожного пути необщего пользования ООО «Забайкальский зерновой терминал», расположен в направлении на юго-восток от поста ЭЦ ст. Мациевская, с западной стороны от железной дороги. Мациевская – железнодорожная станция (населённый пункт) в Забайкальском районе Забайкальского края России. Входит в состав городского поселения «Забайкальское».

Станция находится в северной части района, при железнодорожной линии Тарская – Забайкальск ЗЖД, на расстоянии примерно 5 километров (по прямой) к северо-северо-западу (NNW) от посёлка городского типа Забайкальск. Через населённый пункт Забайкальск проходит автодорога А350.

### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| **Номер** | **Y** | **X** |
| --- | --- | --- |
| Железнодорожный путь |
| 1 | 4195327.00 | 398842.73 |
| 2 | 4195345.37 | 398845.28 |
| 3 | 4195349.74 | 398830.93 |
| 4 | 4195347.37 | 398828.05 |
| 5 | 4195353.31 | 398804.18 |
| 6 | 4195366.67 | 398714.91 |
| 7 | 4195342.38 | 398628.82 |
| 8 | 4195306.39 | 398567.83 |
| 9 | 4195292.17 | 398550.13 |
| 12 | 4195267.30 | 398519.16 |
| 13 | 4195233.56 | 398477.17 |
| 14 | 4195219.54 | 398510.72 |
| 15 | 4195249.57 | 398560.88 |
| 16 | 4195252.92 | 398566.47 |
| 19 | 4195270.82 | 398588.60 |
| 20 | 4195276.17 | 398587.78 |
| 21 | 4195280.83 | 398587.08 |
| 22 | 4195312.57 | 398640.48 |
| 23 | 4195329.04 | 398687.31 |
| 24 | 4195337.15 | 398736.65 |
| 25 | 4195334.61 | 398801.29 |
| Автомобильная дорога |
| 10 | 4195350.82 | 398412.09 |
| 11 | 4195318.60 | 398398.40 |
| 17 | 4195228.42 | 398610.68 |
| 18 | 4195260.63 | 398624.37 |
| 26 | 4195168.94 | 398776.99 |
| 27 | 4195182.11 | 398744.56 |
| 28 | 4195158.64 | 398734.74 |
| 29 | 4195135.38 | 398712.23 |
| 30 | 4195117.35 | 398755.40 |

###

### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проекта планировки территории отсутствуют, границы зон планируемого размещения этих объектов не устанавливаются. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции с изменением их местоположения отсутствуют.

### Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проектом не предусмотрен, так как объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

### Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект представляет собой соединительный железнодорожный путь и участок автомобильной дороги.

Категория железнодорожного пути принята – IV подъездной путь. Железнодорожный путь относится к сооружениям нормального уровня ответственности. Железнодорожный путь запроектированы по нормам СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*),СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция [СНиП 2.02.01-83](https://docs.cntd.ru/document/5200033)\*),Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». При эксплуатации линейного объекта необходимо выполнять требования безопасности в соответствии с приказом N 652н от 25 сентября 2020 года об утверждении «Правил по охране труда при эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта».

Для пропуска атмосферных осадков через тело насыпи автомобильной дороги проектом предусмотрено устройство металлической гофрированной одноочковой водопропускной трубы отверстием 1,5 м из гофрированного металла с гофром 100х20 мм толщиной листа 2 мм, общей длиной 16,6 м.

Категория автомобильной дороги принята – V категория. Интенсивность движения по автодороге принята из условия обслуживания служебно-технических зданий и сооружений единичными транспортными средствами. Автомобильная дорога запроектированы по нормам СП 37.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*) «Промышленный транспорт», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция[СНиП 2.02.01-83](https://docs.cntd.ru/document/5200033)\*), СП 18.13330.2019 (актуализированная редакция СНиП II-89-80\*) «Планировочная организация земельного участка. Генеральные планы промышленных предприятий»; СП 34.13330.2021 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*) «Автомобильные дороги».

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта для защиты сохраняемых, существующих объектов капитального строительства, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта необходимо предусмотреть следующие мероприятия.

Производство земляных работ в охранных зонах существующих подземных коммуникаций выполняются после получения разрешения владельца охраняемого объекта и в присутствии его представителя.

Перед началом отсыпки земляного полотна производится расчистка строительной площадки. Для этого выполняются соответствующие разбивки, исходной базой для которых служит ось земляного полотна. Разбивку земляного полотна следует выполнять в соответствии с СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». Для устройства насыпи использовать крупнообломочный грунт по ГОСТ 25100-2020 «Грунты».

На первоначальном этапе целесообразно произвести следующие работы на вновь строящейся автомобильной дороге: защита подземных водопроводов; устройство водопропускных труб; возведение земляного полотна автомобильной дороги.

В рамках второго этапа необходимо выполнить работы на участке железнодорожного пути:демонтаж участка автомобильной дороги; разработка выемки; устройство защиты подземных водопроводов, укладка водопропускной трубы; устройство насыпи железнодорожного пути.

В рамках третьего этапа выполнить работы по устройству дорожной одежды участка автомобильной дороги и ее обустройству.

В рамках четвертого этапа предусмотреть выполнение работ по укладке соединительного железнодорожного пути. Выполнить балластировку и выправку уложенного участка пути.

В рамках пятого этапа выполнить выправку пути с постановкой на проектные отметки; формирование проектной балластной призмы; перераспределение ранее срезанного почвенно-растительного слоя по полосе отвода.

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха при выполнении СМР рекомендуется использование строительной техники с автономными энергетическими установками с меньшим удельным расходом потребляемых энергоресурсов на единицу мощности.

По окончании строительства все временные сооружения демонтируются, и восстанавливается существующий рельеф, тем самым максимально уменьшается ущерб, связанный с временным отводом земель. Площади, занятые временными строительными площадкам и другими временными сооружениям после завершения работ подлежат технической рекультивации. Техническая рекультивация проводится посредством планировки поверхности нарушенных земель. Планировка производится после демонтажа строительного оборудования и очистки строительных участков от отходов производства, и потребления.

### Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» утвержденные решением Совета городского поселения «Забайкальское» №121 от 24 августа 2018 года, в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта проектом не предусмотрено.

### Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектирование объекта железнодорожного пути необщего пользования ООО «Забайкальский зерновой терминал» и компенсационной автомобильной дороги с учетом основных экологических, нормативных, правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических, нормативно-методических документов по охране окружающей среды.

С целью выполнения при строительстве объекта требований, действующего на территории Российской Федерации природоохранного законодательства, необходимо проведение мероприятий по охране окружающей среды, охране почвы как компонента окружающей среды, рекультивации почв, нарушенных в результате проведения строительных работ.

В период проведения строительных работ основными видами неблагоприятных воздействий на состояние окружающей среды будут являться:

- химическое загрязнение атмосферного воздуха (выхлопные газы), грунтовых вод и почвенного покрова (отходы ГСМ) от передвижных источников (транспортная и строительная техника);

- механическое загрязнение атмосферного воздуха (взвешенные вещества) при производстве земляных работ;

- механическое повреждение почвенно-растительного покрова (проезд техники, вытаптывание, отведение земель под линейные сооружения);

- физическое воздействие (шум, вибрация) от работы строительной техники и оборудования;

- захламление территории строительными и бытовыми отходами.

С целью предотвращения и минимизации ущерба природной среде, возможного при строительных работах и эксплуатации проектируемого объекта, обязательно выполнение следующего комплекса инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий:

неукоснительное соблюдение границ земельных участков, отведенных под строительство и исключение сверхнормативного изъятия земель;

использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

своевременное проведение технических осмотров и обслуживания автотранспорта и строительной техники;

осуществление заправки техники ГСМ на специально оборудованных площадках с твердым покрытием и металлическими поддонами;

недопущение захламления территории мусором, а также загрязнения ее горюче-смазочными материалами;

осуществление движения транспорта только по существующим автомобильным дорогам и временным вдоль трассовым проездам;

запрещается оставлять неубранными конструкции, оборудование после завершения строительства, реконструкции или ремонта объекта;

сбор остатков и огарков сварочных электродов с последующим хранением в контейнерах;

накопление, хранение, временное размещение и транспортировка отходов с соблюдением экологических требований и санитарных правил;

исключение открытого хранения и перевозки пылящих материалов без надлежащих защитных материалов;

линии электропередачи, опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицезащитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам;

запрещается превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линий электропередачи на объекты животного мира;

отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться;

соблюдать границы санитарно-защитных зон в соответствии с действующими правилами и нормами;

контроль над нормативами ПДВ на источниках выбросов;

основной объем подготовительных работ рекомендуется выполнять в зимний период при установлении устойчивого снежного покрова и достаточной степени промороженности грунтов, что позволит значительно снизить механическую нагрузку на почво-грунты и уменьшить вероятность повреждения растительного покрова вне полосы отвода.

### Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект не относится к опасному производственному объекту.

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций при строительстве проектируемого объекта относятся:

- аварии технологического оборудования и строительной техники со значительным материальным ущербом, при авариях наиболее опасна утечка токсичных и горючих веществ;

- пожары, вследствие неосторожного обращения с огнем, несоблюдения правил эксплуатации производственного оборудования, самовозгорание веществ и материалов, разряды статического электричества, грозовые разряды, поджоги.

Для снижения риска возникновения аварийной ситуации на объекте нужно предусмотреть следующие мероприятия:

- проведение работ по строительству и эксплуатации в полном соответствии с проектом;

- соблюдение технологических параметров режима работы объекта;

- соблюдение при эксплуатации объекта требований действующих нормативных документов;

- соблюдение требований промышленной безопасности при эксплуатации сооружений объектов изысканий;

- ознакомление обслуживающего персонала с технологической схемой процесса, правилами пуска и остановки оборудования, подготовки его к ремонту, правилами аварийных остановок оборудования, правилами обращения с опасными веществами, условиями, которые могут привести к пожару, взрыву, отравлениям и ожогам;

- разработка плана ликвидации аварийных ситуаций;

- подготовка персонала к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС.

### Проект планировки территории. Графическая часть